



KONSULTACIJOS TURINTIEMS SKLYPĄ IR PLANUOJANTIEMS: SUDARYTI NAMO PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ PAGAL TURIMĄ BIUDŽETĄ IR PRADINĘ VIZIJĄ

„STATYBŲ STUDIJOS“ VILNIUJE - L. MIKAILA, TEL.: 8 659 01558

Konsultacines paslaugas pagal punktus (2.1), (2.2) ir (2.3) galima atlikti kiekvieną atskirai arba vienu susitikimu. Atliekant konsultacijas pagal visus punktus vienu susitikimu taikoma 100 € nuolaida.

Konsultacijų paslaugų aprašymas	Kaina ir rekomendacijos susitikimo pasiruošimui
2.1 Įsivaizduojamo namo sąmatos skaičiavimas ir patikrinimas, ar ji atitinka turimą biudžetą:	Konsultacijos kaina: 190 Eur.
2.1.1 Atliksime palyginamąją analizę ir parodysime, kokie sprendimai daro esminę įtaką namo kainai keičiant architektūrinį stilių, aukštingumą, estetiką, ergonomiką ar medžiagų/sprendimų ilgaamžiškumą.	SUSITIKIMUI:
2.1.2 Pagal Jūsų įsivaizduojamą namo bendrąjį plotą ir labiausiai patinkančią namo architektūrinę viziją, kartu apytiksliai suskaičiuosime, kiek bendrai galėtų kainuoti: namo statyba, vidaus apdaila, išorės komunikacijos, aplinkotvarka ir baldai.	1. būtų gerai (bet nebūtina) susitikimui turėti labiausiai patinkančio namo pavyzdį (iš interneto, ar pan.).
2.1.3 Patikrinsime, ar gauta bendra išlaidų suma neviršija Jūsų turimo ar galimo skirti biudžeto.	2. būtų gerai (bet nebūtina) susitikimui žinoti kokio maždaug bendrojo ploto namas atitiktų Jūsų poreikius.
2.1.4 Suskaičiuosime, kokią sumą reikės pasiskolinti iš banko ir kokia bus mėnesinė kredito grąžinimo įmoka.	
2.1.5 Gautai bendrai sąmatai viršijus Jūsų turimą biudžetą arba galimą mėnesinę paskolos įmokos sumą, sumodeliuosime variantus, kad abi sąlygos atitiktų Jūsų finansines galimybes.	3. žinoti kokį maždaug galite/norite skirti suminį biudžetą: namo statybai, inžinerinėms komunikacijoms, gerbūviui.
2.1.6 Gausite skaičiavimo lentelę, kurioje savarankiškai pildydami skirtingus esminius pradinius duomenis galėsite modeliuoti biudžetą, kol jis atitiks Jūsų lūkesčius.	

2.2 Kartu vyksime apžiūrėti Jūsų nusipirkto sklypo ir įvertinsime:

2.2.1 Kiek galėtų kainuoti reikalinga papildoma sklypo (kvartalo, kuriame yra sklypas) infrastruktūra (kelias, inžineriniai tinklai).

2.2.2 Ar dominančio pirkimui sklypo lygis yra tinkamame statybai aukštyje ir nereikės brangiai mokėti už sklypo pakėlimą, atramines sienes.

2.2.3 Kaip patikrinti, ar dominančio sklypo aukštis galėjo būti suformuotas iš netankinto piltinio grunto (arba gruntas natūraliai silpnas, vandeningas) ir kiek gali pabrangti pamatų įrengimas.

2.2.4 Ar pagal Jūsų pasirinktą įsivaizduojamo namo architektūrinę viziją išviso įmanoma jį pastatyti nagrinėjamame sklype, tinkamai orientuoti patalpas pasaulio šalių atžvilgiu.

2.2.5 Ar Jūsų namo vizija ir sklypas atiks vienas kitą pagal NT vertės klases.

2.2.6 Pateiksime metodiką kaip patikrinti, kokia galėtų būti sukurta pridėtinė vertė pastačius namą.

2.2.7 Kokie yra Jūsų sklypo privalumai ir trūkumai.

Konsultacijos kaina: 150 Eur. Dėl sklypų, esančių toliau nei 20 km už Vilniaus m. ribos, apžiūros kainos tariamasi papildomai.

SUSITIKIMUI:

1. būtų gerai (bet nebūtina) turėti gavus iš pardavėjo sklypo planą su matmenimis ir kaimyninės situacijos planu, toponuotrauką.

2. su pardavėju išsiaiškinti, kokios komunikacijos yra prie sklypo.

2.3 Projektinės užduoties paruošimas, atsižvelgiant į šeimos poreikius patalpų bendrajam plotui ir kiekiui, biudžetui ir NT rinkos klasei:

Konsultacijos kaina: 150 Eur.

2.3.1 Detaliai įvertinsime šeimos gyvenimo būdo poreikius atskirų patalpų plotui ir kiekiui. Paaiškinsime kiekvienos patalpos specifiką, jų grupavimo galimybes gaunant optimalų/mažiausią patalpų suminį bendrą plotą ir tuo pačiu optimalią/mažiausią statybos kainą. Suskaičiuosime kelis, alternatyviai galimus, namo patalpų ir suminius viso namo bendrojo ploto variantus (po mūsų pasiūlymų optimizuoti, galima sutaupyti iki 30000 Eur, lyginant su jų pačių pasirinktais sprendimais).

2.3.2 Turėdami šeimai reikalingą namo bendrojo ploto suminę išraišką, apytiksliai suskaičiuosime, kiek bendrai galėtų kainuoti: namo statyba, vidaus apdaila, išorės komunikacijos, aplinkotvarka ir baldai.

2.3.3 Patalpų ir bendrąjį suminį namo plotą papildomai įvertinsime atsižvelgiant į sklypo klasę, siekiant sukurti NT rinkoje likvidų produktą ir gauti visą paskirtą banko kredito išmoką.

2.3.4 Gavus didesnę bendrą namo statybos sąmatą, nei Jūsų turimas biudžetas ar mėnesinė banko paskolos įmoka arba viršijus NT rinkos klasę, modeliavimo būdu pateiksime atsakymą, koks turi būti optimalus namo bendrasis plotas, kad tilptumėte į biudžetą ir paskolos įmokos dydį.
